

MEMORIA ANUAL DE ACTIVIDADES

Comercial Odosystems Limitada

Año 2025

1. Presentación de la Empresa

Comercial Odosystems Limitada es una empresa chilena dedicada al desarrollo e implementación de tecnologías para el monitoreo de olores, análisis ambiental y soluciones basadas en hardware, sensores e inteligencia artificial. Su principal línea tecnológica, MytiSens, está orientada al control operacional en plantas industriales mediante sistemas electrónicos de alta precisión e integración IoT.

Razón social: Comercial Odosystems Limitada

RUT: 77.166.689-2

Domicilio comercial: Av. Irarrázaval 2401 Of 607 Ñuñoa

Giro: Empresas De Servicios De Ingeniería Y Actividades Conexas De Consultoría Técnica

2. Actividades Realizadas Durante 2025

Durante el año 2025 la empresa concentró sus actividades en la ejecución del proyecto adjudicado por CORFO, avanzado en las áreas técnica, comercial, operativa y administrativa del sistema MytiSens. Las actividades se desarrollaron conforme al plan de trabajo oficial del proyecto.

Entre las principales acciones destacan:

- Desarrollo, corrección y optimización del hardware y firmware del sistema MytiSens.
- Mejoras en estabilidad, rendimiento y calibración de componentes electrónicos.
- Integración de sensores, comunicaciones IoT y paneles de visualización.
- Gestión del proyecto (administración, rendiciones y control financiero).
- Desarrollo comercial para el modelo MaaS — Myti As A Service.
- Coordinación con empresas para implementaciones futuras y pilotos.
- Preparación de materiales técnicos y comerciales para posicionamiento.

3. Proyecto 2ejecutado en 2025

Proyecto CORFO – Consolida y Expande

Código: 24CYE2-267013

Nombre: MAAS: Myti As A Service

Fecha de convenio: 16 de diciembre de 2024

Estado: En ejecución durante todo el año 2025

El proyecto considera tres grandes áreas de trabajo:

- a) Desarrollo y mejoras tecnológicas
 - Mejoras de sensores
 - Rediseño del hardware
 - Optimización de firmware
 - Integración de pruebas operacionales
 - Control de calidad de componentes
 - Actualización de la plataforma IoT asociada

b) Actividades comerciales y modelo de servicio

- Desarrollo del modelo MaaS (Myti As A Service)
- Diseño de propuestas técnicas y comerciales
- Priorización de segmentos industriales
- Preparación de material técnico (fichas, manuales, informes)
- Acciones iniciales de acercamiento comercial

c) Gestión y administración del Proyecto

- Seguimiento de actividades e hitos
- Control financiero y administrativo
- Preparación de documentación de soporte
- Cumplimiento regulatorio y obligaciones del convenio

4. Presupuesto Ejecutado y Resumen Financiero

El proyecto *MAAS: Myti As A Service* cuenta con un presupuesto total aprobado por CORFO, distribuido según el convenio de subsidio suscrito el 16 de diciembre de 2024.

Resumen General del Presupuesto del Proyecto

- **Aporte CORFO:** \$140.079.984
- **Aporte de Odosystems:** \$93.386.656
- **Costo total del proyecto:** \$233.466.640

Distribución general del presupuesto

El presupuesto se organiza en las siguientes categorías:

- Recursos Humanos
- Operación
- Inversión

- Administración del proyecto

Durante el año 2025, la ejecución financiera se realizó conforme al plan de trabajo y dentro de los límites autorizados en el convenio, sin desviaciones significativas y con adecuada gestión administrativa y documental.

5. Hitos Relevantes del Año 2025

Durante el año 2025 se registraron los siguientes hitos:

- Consolidación del hardware de MytiSens para operación continua.
- Avances en calibración y validación funcional.
- Fortalamiento en la integración IoT y pruebas operativas.
- Desarrollo inicial de la estrategia comercial del modelo MaaS.
- Material técnico y de soporte para clientes potenciales.
- Gestión administrativa integral del proyecto.
- Cumplimiento de obligaciones de transparencia (Ley 21.722).

6. Cumplimiento Normativo y Administrativo

Durante 2025, Odosystems cumplió plenamente con las obligaciones normativas aplicables:

- Declaraciones tributarias y laborales periódicas.
- Gestión documental del proyecto CORFO.
- Publicación de la información exigida por el Art. 25 de la Ley 21.722.
- Control interno de gastos, documentación y respaldos.
- Apegos al cronograma y plan de trabajo aprobado.

7. Declaración del Representante Legal

En mi calidad de representante legal de Comercial Odosystems Limitada, declaro que la presente Memoria Anual 2025 refleja fielmente el estado de avance y las actividades ejecutadas durante el periodo, en el marco del proyecto MAAS: Myti As A Service y las operaciones de la empresa. El documento se emite para dar cumplimiento al Artículo 25 letra E de la Ley N.º 21.722.

Benjamín Andrés Martínez-Conde Martínez

Representante Legal

Comercial Odosystems Limitada